

Åssida borettslag

Nyhetsbrev

September 2014

www.aassida.no



Ekstraordinær generalforsamling

Møtet ble gjennomført torsdag 18. september. Styret fikk tilslutning for sine forslag. Styret vil gjerne takke fremmøtte og engasjerte andelseiere for gode bidrag!

Reparasjoner terrassene

Firma Thorendahl AS er i ferd med og avslutte arbeidet på i alt 32 terrasser. For en stor del er det etablert drenering og avløp for overflatevann. Noen terrasser rehabilitert av Vedlikeholdsservice AS i perioden 2000-2004 må nå repareres på grunn av sprekker i epoxy-belegg. Vi har også reparert fuktskader og betongskader på enkelte terrasser.

Vår opprinnelige bestilling var i alt 22 terrasser. 11 har kommet som tillegg underveis, og vi vil ytterligere ta stilling til et mindre antall terrasser før arbeidene avsluttes. I perioder har det vært opphold i arbeidene, - dette skyldes nedbør da en del av arbeidene forutsetter tørt vær.

Vi takker andelseiere og beboere for tålmodighet i byggeperioden.

Oppstart branntiltak terrasseblokken

Styret har engasjert firma Aase Byggeadministrasjon AS til å bistå borettslaget med prosjektering, planlegging, og oppfølging av avtaler om leveranse av brannvarsling og øvrige tiltak besluttet utført i terrasseblokkene. Arbeidene med prosjektering har startet opp.

Oppstart vedlikehold rekkehusene

Styret innhenter i disse dager tilbud fra konsulenter for å bistå borettslaget med prosjektering, planlegging og oppfølging av avtaler om utførelse av snekkerarbeider på terrassehusene.

Styret har valgt ut adressene ÅT 48 A til C og AT 24 A til F som fase 1. i dette prosjektet.

Nedfallsfrukt

Det er mye nedfallsfrukt nå. Vaktmester rydder en del. Fint om vi kunne få litt hjelp med dette. Frukt er dessverre fin rottemat.

Garasjeplasser til leie og boder

Styret har fått henvendelser fra andelseiere som har garasjeplasser til leie. Ta kontakt så kan vi formidle dette.

Vi har også registrert et antall boder som er i bruk uten at vi kjenner eierne. Vaktmester vil merke bodene med beskjed om å ta kontakt.

Avfallskontainer

Vaktmester har bestilt bil som kan ta i mot avfall til torsdag 25. september. Bilen er på plass fra kl. 17.00 til kl. 20.00 på plassen ved flaggstanga. Det er kun tillatt å kaste restavfall. Det skal ikke plasseres avfall på plassen før bilen er på plass. Maling, elektrisk, bildekk og annet miljøavfall kan ikke kastes i denne bilen. For denne typen avfall kan du se:

<http://sortere.no/>.

Avfallsbrønnene

Vi minner beboerne om å pakke inn poser med restavfall i tette poser, eventuelt to poser. Beboere som bor i nærheten av avfallsanleggene har til tider vært sjenert av lukt i sommer. Avfallsbrønnene har nylig vært rengjort. Husk også å lukke lokket på avfallsbrønnen etter bruk.

Ventilatorer i fasader

Styret ser at det er et antall andelseiere som har montert avtrekksvifter fra kjøkkenet i blokkleilighetene. Ekstra avtrekk fører til at det suges ut for mye luft i forhold til tilført frisk luft via ventilasjonssystemet. Dette kan føre til at en blander luft mellom leilighetene, både mat- og røyklukt.

Styret minner om husordensreglene pkt. 21. «Direkte utlufting gjennom yttervegg er ikke tillatt.»

Materialer til gjerder og boder

Styret har kjøpt inn trelast for reparasjoner av gjerder og boder. Materialene ligger i garasjen. Om du ønsker å få trevirke til reparasjoner kan du kontakte styret eller vaktmester.

Styreleder Tor Hojem
tor@torhojem.no
Mobil 454 22 918